

## المقدمة

|   |                      |
|---|----------------------|
| ١ | موضوع البحث          |
| ٥ | أهمية البحث ومشكلاته |
| ٦ | منهج البحث           |
| ٧ | نطاق البحث           |
| ٧ | خطة الدراسة          |

## الباب الأول : ماهية عقود الالتزام وعقود الـ B.O.T

|    |  |
|----|--|
| ٩  | تمهيد وتقسيم   |
| ١٠ | الفصل الأول : ماهية عقود الالتزام وتطور عناصرها                                    |
| ١١ | المبحث الأول :- تعريف عقود الإلتزام وتطور عناصره                                   |
| ٢٢ | المبحث الثاني :- التنظيم التشريعي لعقود الإلتزام المرافق العامة                    |
| ٢٣ | المطلب الأول: التنظيم التشريعي لعقود الإلتزام قبل صدور القانون رقم ١١٢ لسنة ١٩٤٦.. |
|    | المطلب الثاني: التنظيم التشريعي لعقود الإلتزام بعد صدور القانون رقم ١١٢ سنة ١٩٤٦   |
| ٢٦ | المبحث الثالث :- الطبيعة القانونية لعقود إلتزام المرافق العامة                     |
| ٢٩ | المطلب الأول: الإلتزام عمل انفرادي   |
| ٣١ | المطلب الثاني: الإلتزام عقد مدني   |
| ٣٢ | المطلب الثالث: الإلتزام عمل قانوني مركب  |
| ٣٤ | الفصل الثاني : ماهية عقود الـ B.O.T  |
| ٣٩ | المبحث الأول : تطور نشأة عقود الـ B.O.T وتمييزها عن العقود المشابهة لها            |
| ٤٠ | المطلب الأول :- تطور نشأة عقود الـ B.O.T   |
| ٤١ | المطلب الثاني :- التمييز بين عقد الـ B.O.T والعقود المشابهة له                     |
| ٤٧ | الفرع الأول: عقد البناء والتشغيل و النقل الـ B.O.T                                 |
| ٤٨ | الفرع الثاني: عقود البناء والتملك والتشغيل و نقل الملكية الـ B.O.O.T               |
| ٥٠ | الفرع الثالث: العقود المشابهة لعقود الـ B.O.T أو B.O.O.T                           |
| ٥٧ | المبحث الثاني : تعريف عقود الـ B.O.T وبيان خصائصها                                 |
| ٦٦ | المطلب الأول :- خصائص المشروعات المقامة بنظام الـ B.O.T والمخاطر المحتملة عليها    |
| ٦٧ | الفرع الأول : تعريف فقهاء القانون العام لنظام الـ B.O.T                            |
| ٦٨ | الفرع الثاني : تعريف فقهاء القانون الخاص ورجال الاقتصاد لنظام الـ (B.O.T)          |
| ٦٩ | الفرع الثالث : تعريف بعض الهيئات والمنظمات الدولية لنظام الـ (B.O.T)               |
| ٧٢ |  |



|  |    |
|--|----|
| المطلب الثاني :- خصائص المشروعات المقامة بنظام الـ BOT |    |
| والمخاطر المحتملة عليها                                | ٧٣ |
| الفرع الأول : : خصائص المشروعات المقامة بنظام الـ BOT  | ٧٣ |
| الفرع الثاني : المخاطر المحتملة لمشروعات الـ BOT       | ٨٣ |

## الباب الثاني : الأحكام القانونية العامة لعقود الـ B.O.T

|   |     |
|---|-----|
| تمهيد وتقسيم :-   | ٩٤  |
| الفصل الأول :- معايير تمييز العقود الإدارية وعقود الـ B.O.T                   | ٩٥  |
| المبحث الأول : معايير تمييز العقود الإدارية                                   | ٩٦  |
| المطلب الأول : العقود الإدارية بنص القانون                                    | ٩٩  |
| الفرع الأول : العقود الإدارية بنص القانون في فرنسا                            | ٩٩  |
| الفرع الثاني : العقود الإدارية بنص القانون في مصر                             | ١٠٢ |
| المطلب الثاني : المعايير القضائية لتمييز العقود الإدارية                      | ١٠٧ |
| الفرع الأول : المعيار العضوي  | ١٠٧ |
| الفرع الثاني : المعيار الموضوعي   | ١١٦ |
| المبحث الثاني : تمييز عقود الـ B.O.T عن غيرها من صور العقود الأخرى            | ١٣١ |
| المطلب الأول : تمييز عقود الـ B.O.T عن عقود التزام المرافق العامة التقليدية   | ١٣٢ |
| المطلب الثاني : تمييز عقود الـ B.O.T عن عقد الأشغال العامة                    | ١٣٨ |
| المطلب الثالث : تمييز عقود الـ B.O.T عن عقد التأجير التمويلي                  | ١٤٢ |
| الفصل الثاني :- التنظيم القانوني لعقود الـ B.O.T                              | ١٤٩ |
| المبحث الأول : التنظيم الدستوري لعقود الـ B.O.T                               | ١٤٧ |
| المطلب الأول : مدى دستورية نظام الخصخصة                                       | ١٤٧ |
| المطلب الثاني : الإطار الدستوري لنظام الـ B.O.T                               | ١٥٧ |
| المبحث الثاني : التنظيم التشريعي لعقود الـ B.O.T في مصر                       | ١٦٢ |
| الفصل الثالث :- الطبيعة القانونية لعقود الـ B.O.T                             | ١٧٧ |
| المبحث الأول : الخلاف الفقهي حول الطبيعة القانونية لعقود الـ B.O.T            | ١٧٧ |
| المطلب الأول : عقد الـ B.O.T عقد من عقود القانون الخاص                        | ١٧٨ |
| المطلب الثاني : عقد الـ B.O.T عقد من عقود القانون الإداري                     | ١٨٦ |
| المطلب الثالث : عقد الـ B.O.T عقد ذو طبيعة خاصة                               | ١٩١ |
| المبحث الثاني : الرأي المختار في تكييف عقود الـ B.O.T                         | ١٩٤ |
| المطلب الأول : الرد على بعض الحجج المناهضة للطابع الإداري لعقود الـ B.O.T     | ١٩٥ |
| المطلب الثاني : بعض الحجج و الأسانيد المؤيدة للطبيعة الإدارية لعقود الـ B.O.T | ١٩٩ |
| الفرع الأول : الشروط المتفق عليها   | ٢٠٠ |
| الفرع الثاني : الشروط المختلف عليها   | ٢٠٤ |



## الباب الثالث : أحكام إبرام عقود الـ B.O.T وأثارها القانونية

- تمهيد وتقسيم ..... ٢٢٤
- الفصل الأول : أحكام إبرام عقود الـ B.O.T ..... ٢٢٧
- المبحث الأول : أطراف عقود الـ B.O.T ..... ٢٢٧
- المطلب الأول : الدولة طرف في عقود الـ B.O.T ..... ٢٢٧
- المطلب الثاني : شركة المشروع طرف في عقود الـ B.O.T ..... ٢٣١
- المطلب الثالث : الجهات المعاونة في عقود الـ B.O.T ..... ٢٣٧
- الفرع الأول : المقاول الأصلي والمقاول من الباطن ..... ٢٣٧
- الفرع الثاني : الجهات الأخرى المعاونة ..... ٢٤٠
- المبحث الثاني : مراحل إبرام عقد الـ B.O.T واختيار شركة المشروع ..... ٢٤٣
- المطلب الأول : الإجراءات السابقة على التعاقد بنظام الـ B.O.T ..... ٢٤٤
- الفرع الأول : تحديد المشروع من قبل الجهة الإدارية ..... ٢٤٤
- الفرع الثاني : إعداد دراسة جدوى المبدئية للمشروع ..... ٢٤٥
- المطلب الثاني : المراحل المتعددة لعملية طرح المشروع للتعاقد بنظام الـ B.O.T ..... ٢٤٨
- الفرع الأول : مدى انطباق قانون المناقصات والمزايدات على عقود الـ B.O.T ..... ٢٤٩
- الفرع الثاني : إعداد ملف المناقصة والإعلان عنها ..... ٢٥٧
- الفرع الثالث : تلقى العروض ..... ٢٦١
- المطلب الثالث : مرحلة البت في العطاءات وإبرام العقد ..... ٢٦٦
- الفرع الأول : مرحلة البت في العطاءات واختيار شركة المشروع ..... ٢٦٦
- الفرع الثاني : مرحلة المفاوضات وإبرام العقد ..... ٢٧٢
- المبحث الثالث : تنفيذ عقود الـ B.O.T ..... ٢٧٩
- المطلب الأول : مرحلة تشييد المشروع ..... ٢٨٠
- المطلب الثاني : مرحلة التشغيل ..... ٢٨٤
- المطلب الثالث : مرحلة نقل الملكية ..... ٢٨٧
- الفصل الثاني : آثار عقود الـ B.O.T ..... ٢٨٩
- المبحث الأول : آثار عقود الـ B.O.T بالنسبة للجهة الإدارية ..... ٢٨٩
- المطلب الأول : حقوق الجهة الإدارية كطرف في عقود الـ B.O.T ..... ٢٩٠
- الفرع الأول : حق الرقابة ( الإشراف و التوجيه ) ..... ٢٩٣
- الفرع الثاني : حق التعديل ..... ٢٩٩
- الفرع الثالث : حق توقيع الجزاءات الإدارية ..... ٣٠٩
- المطلب الثاني : التزامات الجهة الإدارية كطرف في عقود الـ B.O.T ..... ٣١٧



|       |  |
|-------|--|
| ٣١٨   | الفرع الأول: الالتزامات المالية للسلطة المانحة                   |
| ٣٢٤   | الفرع الثاني: الالتزامات الأخرى للسلطة المانحة                   |
| ٣٣٠   | المبحث الثاني: آثار عقد الـ B.O.T بالنسبة لشركة المشروع          |
| ٣٣٢   | المطلب الأول: التزامات لشركة المشروع                             |
| ٣٣٢   | الفرع الأول: التزامات العامة لشركة المشروع                       |
| ٣٥٠   | الفرع الثاني: التزامات الخاصة لشركة المشروع                      |
| ..... | المطلب الثاني: - حقوق شركة المشروع                               |
| ..... | ..... ٣٦٥  |
| ٣٦٥   | الفرع الأول: حق شركة المشروع في الحصول على المقابل المالي        |
| ٣٦٩   | الفرع الثاني: حق شركة المشروع في الحصول على التوازن المالي للعقد |

## الباب الرابع : انتهاء عقود الـ B.O.T و كيفية تسوية المنازعات الناشئة عنها

|     |  |
|-----|--|
| ٣٨٦ | تمهيد وتقسيم   |
|     | الفصل الأول :- انتهاء عقود الـ B.O.T ونقل ملكية المشروع إلى الدولة           |
| ٣٨٧ | المضيفة  |
| ٣٨٨ | المبحث الأول: النهاية الطبيعية لعقود الـ B.O.T وكيفية تمديدها                |
| ٣٨٩ | المطلب الأول: انتهاء عقود الـ B.O.T بانتهاء مدته                             |
| ٣٩١ | المطلب الثاني: تمديد عقود الـ B.O.T وتجديدها                                 |
| ٣٩٦ | المبحث الثاني: انتهاء عقود الـ B.O.T دون تنفيذ                               |
| ٣٩٦ | المطلب الأول: انتهاء عقود الـ B.O.T دون تنفيذ للقوة القاهرة                  |
|     | المطلب الثاني: انتهاء عقود الـ B.O.T دون تنفيذ بسبب شركة المشروع             |
| ٤٠٠ | والتزامات الجهة الإدارية في حالة هذا الإنهاء                                 |
| ٤٠١ | الفرع الأول: انتهاء عقود الـ B.O.T دون تنفيذ بسبب شركة المشروع               |
| ٤٠٤ | الفرع الثاني: التزامات الجهة الإدارية في حالة الإنهاء بسبب شركة المشروع      |
| ٤١١ | المطلب الثالث: انتهاء عقود الـ B.O.T دون تنفيذ بسبب الجهة الإدارية           |
| ٤١١ | الفرع الأول: الانتهاء القضائي لعقد الـ B.O.T بناء على طلب شركة المشروع       |
|     | الفرع الثاني: الآثار القانونية المترتبة على انتهاء العقد بناء على طلب شركة   |
| ٤١٤ | المشروع  |
|     | المبحث الثالث: الأشكال التقليدية لانتهاء عقود الالتزام                       |
| ٤١٥ | و مدى انطباقها على عقود الـ B.O.T  |
|     | المطلب الأول: الفسخ بالإرادة المنفردة لجهة الإدارة ( سحب أو إسقاط الالتزام ) |
| ٤١٦ | و مدى إمكانية اللجوء إليه في عقود الـ B.O.T                                  |
| ٤١٧ | الفرع الأول: تعريف الإسقاط ومدى إمكانية اللجوء إليه في عقود الـ B.O.T        |
| ٤٢٢ | الفرع الثاني: قيود إسقاط الالتزام  |
| ٤٢٧ | المطلب الثاني: استرداد الالتزام و مدى إمكانية اللجوء إليه في عقود الـ B.O.T  |



|     |  |
|-----|--|
| ٤٢٨ | الفرع الأول: تعريف الاسترداد و تكيفه القانوني                          |
| ٤٢٩ | الفرع الثاني: أنواع الاسترداد  |
| ٤٤٠ | المبحث الرابع: تبعات انقضاء عقود الـB.O.T                              |
| ٤٤١ | المطلب الأول: مضمون التزام نقل ملكية مشروعات الـB.O.T                  |
| ٤٤٤ | المطلب الثاني: شروط واجراءات نقل ملكية مشروعات الـB.O.T                |
| ٤٤٩ | الفصل الثاني :- الوسائل البديلة لتسوية منازعات عقود الـB.O.T           |
|     | المبحث الأول : الوسائل البديلة لتسوية منازعات عقود الـB.O.T            |
| ٤٥٠ | بخلاف التحكيم  |
| ٤٥١ | المطلب الأول: المفاوضات  |
| ٤٥٣ | المطلب الثاني: الوساطة   |
| ٤٥٥ | المطلب الثالث: الصلح   |
| ٤٥٧ | المطلب الرابع: التوفيق   |
| ٤٦٣ | المطلب الخامس: المحاكم المصغرة   |
| ٤٦٤ | المبحث الثاني : التحكيم في العقود الإدارية وعقود الـB.O.T              |
| ٤٦٥ | المطلب الأول : تعريف التحكيم   |
| ٤٦٥ | الفرع الأول: تعريف التحكيم فقهاً                                       |
| ٤٦٧ | الفرع الثاني: تعريف التحكيم قضاءً و تشريعاً                            |
| ٤٦٩ | المطلب الثاني : التحكيم في العقود الإدارية وعقود الـB.O.T في فرنسا     |
| ٤٧١ | الفرع الأول: حظر اللجوء إلى التحكيم في مجال العقود الإدارية            |
|     | الفرع الثاني: الإستثناءات الواردة على مبدأ الحظر اللجوء إلى التحكيم في |
| ٤٧٨ | مجال العقود الإدارية   |
| ٤٨٣ | المطلب الثالث : التحكيم في العقود الإدارية وعقود الـB.O.T في مصر       |
| ٤٨٤ | الفرع الأول: الوضع قبل صدور القانون رقم ٢٧ لسنة ١٩٩٤                   |
| ٤٨٩ | الفرع الثاني: الوضع بعد صدور القانون رقم ٢٧ لسنة ١٩٩٤                  |
| ٤٩٧ | الفرع الثالث: الوضع بعد صدور القانون رقم ٩ لسنة ١٩٩٧                   |
| ٥١٠ | الفصل الثالث : تقييم مشروعات الـB.O.T و عوامل نجاحها                   |
| ٥١١ | المبحث الأول: مزايا نظام الـB.O.T                                      |
| ٥١٢ | المطلب الأول : مزايا نظام الـB.O.T بالنسبة للدولة المضيفة              |
| ٥١٨ | المطلب الثاني : مزايا نظام الـB.O.T بالنسبة للطرف الآخر                |
| ٥١٩ | المبحث الثاني: عيوب نظام الـB.O.T                                      |
| ٥٢٠ | المطلب الأول: عيوب نظام الـB.O.T من وجهة نظر الحكومة المضيفة           |
|     | المطلب الثاني: عيوب نظام الـB.O.T من وجهة نظر شركة المشروع ( القطاع    |
| ٥٢٨ | الخاص )  |
| ٥٣٠ | المبحث الثالث : عوامل نجاح مشروعات الـB.O.T                            |
| ٥٥٧ | قائمة المراجع :  |
| ٥٩٦ | الفهرس :   |